

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Godthaabhaven Boligsameie onsdag 12.03.2025 kl. 19:00 - Bekkestua Bibliotek.

1. Årsmøtet skal behandle følgende saker:

Vedtak:

Årsmøtet skal behandle følgende saker:

2. Konstituering

2.1 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden godkjennes.

2.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Styreleder Rune Haaverstad ble valgt som møteleder.

2.3 Valg av referent

Vedtak:

Forretningsfører Åse Jensen i ABBL ble valgt som protokollfører.

2.4 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 33 seksjonseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 4 fullmakter, totalt 37 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Åse Jensen.

2.5 Valg av to til å underskrive protokollen

Vedtak:

Toril Johnsen Skjæveland og Torill Marnburg Vik ble valgt til å undertegne protokollen.

3. Informasjon fra styret

Vedtak:

Tas til orientering.

4. Godkjenning av resultatregnskap

Se vedlagte årsregnskap med revisjonsberetning.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

5. Godkjennelse av budsjett

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til orientering.

6. Valg av revisor

Revisjonsberetningen ble lest opp. Styret anbefaler å beholde KPMG som revisor.

Vedtak:

Revisor ble enstemmig gjenvalgt.

7. Valg av styret i Sameiet 2025-26

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år.

Valgkomiteens innstilling til valg av 1 styremedlem for 2 år:

Geir Håvi GH 14

Valgkomiteens innstilling til valg av 2 varamedlemmer for 1 år:

Gro Kvelprud Moen GH 30 og Jonas Hvaal GH 10

Styrets leder John Rune Haaverstad GH 24 har 1 år igjen av valgperioden.

Styremedlemmene AnneLise Kokkin GH 28 og John-Erik Nilsen GH 26 har 1 år igjen av valgperioden.

Vedtak:

Geir Håvi ble enstemmig valgt som styremedlem for 2 år.

Gro Kvelprud Moen og Jonas Hvaal ble enstemmig valgt som varamedlemmer for 1 år.

8. Valg av valgkomité (2 medlemmer)

Valgkomiteens medlemmer Erik Mylius og Rolf Eriksen ber om å bli avløst fra sine verv.

Styret har innstilt Torill Marnburg Vik og en plass i valgkomite er vakant, men ble besatt på årsmøtet av Erik Løhre Grimsmo.

Vedtak:

Torill Marnburg Vik og Erik Løhre Grimsmo ble enstemmig valgt som valgkomite for 1 år.

9. Godtgjørelse til styret.

Årsmøtet i 2024 vedtok en godtgjørelse til styret på 140.000,-.

Vedtak:

Styret får kr 140.000,- til intern fordeling.

10. Evt andre saker som er innmeldt

10.1 Sak fra styret, endring av vedtekter 2/3 flertallskrav

Forslag til vedtektsendring ved eierskifte

Godthaabhaven Boligsameie har i sine vedtekter i § 3 en bestemmelse om at «overdragelse av seksjon kan ikke skje uten styrets skriftlige godkjenning.»

Dette er med på å hindre automatisert behandling av eierskifteprosessen i ABBL og det medfører manuelt papirarbeid både hos ABBL og hos eiendomsmeidlerne i flere ledd og ofte forsinkede oppgjør. Styret vil fortsatt få informasjon om overdragelsene i portal. Så informasjonsflyten er ivarettatt.

Vi fremmer derfor forslag om følgende endring i vedtektene:

Forslag til vedtak:

Vedtektenes §3, avsnitt 2-4 fjernes og erstattes med:

«Enhver overdragelse av seksjon skal meldes til styret og forretningsfører med ny eiers navn og kontaktinformasjon.»

Bestemmelse om godkjenning av overdragelser er også tinglyst som urådighet i grunnboken.

Hvis det godkjennes at styret ikke lenger skal godkjenne overdragelser, må det også vedtas at urådigheten, tinglyst 25/6-97 med dokumentnummer 18614, slettes fra grunnboken.

Dette krever 2/3 flertall.

Vedtak:

Vedtektenes §3, avsnitt 2-4 fjernes og erstattes med:

«Enhver overdragelse av seksjon skal meldes til styret og forretningsfører med ny eiers navn og kontaktinformasjon.»

Bestemmelse om godkjenning av overdragelser er også tinglyst som urådighet i grunnboken.

Hvis det godkjennes at styret ikke lenger skal godkjenne overdragelser, må det også vedtas at urådigheten, tinglyst 25/6-97 med dokumentnummer 18614, slettes fra grunnboken.

Antall stemmer For: 36

Antall stemmer Mot: 1

Totalt antall stemmer: 37

Protokoll for Godthaabhaven Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	John Rune Haaverstad (sign.)	13.03.2025
Protokollvitne	Toril Johnsen Skjæveland (sign.)	13.03.2025
Protokollvitne	Torill Marnburg Vik (sign.)	13.03.2025