

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Godthaabshaven boligsameie 12. februar 2025

Tilstede var 43 seksjonseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 3 fullmakter. Til sammen var det 46 stemmeberettigede.

Møtet startet kl. 18.00.

1. Åpning av møtet

Styreleder Rune Haaverstad ønsket velkommen. Det ble informert om at stemmetellere (Trine Kolstad og Gro Hedenstad) og referent (Gro Kvelprud Moen) var utpekt av styret.

Dagfinn Engebretsen og Gro Erikstad ble valgt som seksjonseiere til å underskrive protokollen.

2. Rehabilitering av fasader

Styreleder redegjorde for forberedelser og planer for rehabilitering av fasadene.

Tre alternative løsninger for finansiering av rehabiliteringen ble presentert. De tre alternativene var:

1. Lån av 100 % i bank (lånesum 4,2 mill. kr).
2. Lån av 50 % i bank og innbetaling av 50 % fra hver seksjonseier etter normal fordelingsnøkkel.
3. Hver seksjonseier betaler inn sin del av 4,2 mill. kr etter normal fordelingsnøkkel.

Det ble gjennomført to runder med stemmegivning:

Første stemmerunde:

- Alternativ 1: 7 stemmer
- Alternativ 2: 2 stemmer
- Alternativ 3: 37 stemmer

Alternativ 2 falt, med færrest stemmer.

Andre stemmerunde:

- Alternativ 1: 7 stemmer
- Alternativ 3: 39 stemmer

Vedtak: Alternativ 3 ble valgt av det ekstraordinære årsmøtet. Dette innebærer at hver seksjonseier betaler inn sin del av kostnaden ved rehabilitering av fasadene etter normal fordelingsnøkkel.

Møtet ble hevet ca. kl. 19.25.

14.02.2025 Godthåp

Gro Smith-Meyer Erikstad 1

GODTHÅP 15.02.2025

Dagfinn Engebretsen