

Godthaabhaven boligsameie

Informasjon nr. 5 - 2022/23

INNHold:

- Ventilasjonrens
- Utbygging Godthaab helse
- Dato for årsmøtet
- Brannsikkerhet i jula
- Avløpsrens
- Vedlegg: egenkontroll av egen bolig



Ventilasjonsrens

Din Ventilasjon utførte rens den 9, 10 og 11 november. Veldig bra at alle var hjemme, takk!

Styret har mottatt en total rapport fra Din Ventilasjon. Det viser seg at det er mange ulike løsninger og at flere vifter ikke fungerer etter hensikten. Dette kan medføre fuktighet og annet på sameiets boligmasse. Styret vil sende ut info til alle som fikk mangler på nyåret. Vi i styret oppfordrer alle som fikk mangler til å ordne dette.

Vi har fått følgende ventilasjonsformasjon fra ABBL:

Der hvor dette er bygget inn eller fjernet så vil de ha problemer med det luftutbytte i leiligheten som er lovpålagt etter Plan og Bygningsloven som bygget er bygget etter. De som er bygget inn på en slik måte at de ikke kan vedlikeholdes bør gjøres om til en slik måte at man kommer til dem. Dette på grunn av service og brannsikkerhet.

Utbygging Godthaab Helse (GH)

Info fra siste møte med ledelsen i Godthaab Helse den 18 oktober: Det er noen endringer i prosjektet. Det skal bare bygges på nordsiden (mot gravlunden). Godthaab vil drive som i dag, med rehabilitering og omsorg, men også med utleie og salg av leiligheter.

Vi følger saken i dialog med naboene fram til eventuell byggestart. De vanskelige spørsmålene nå er antall boliger, bygging nærmere enn 30 meter fra veien, innkjøring til GH, stenging i byggeperioden, finansiering av Bærum kommune, naturmangfold, arkeologi og byggeperiode på tre til fire år.

Lenke til revidert planforslag:

https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020678454&

Lenke til alle dokumenter:

https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2020036495&

Godthaabhaven boligsameie

Informasjon nr. 5 - 2022/23

Dato for årsmøtet – obs endring

Årsmøtet 2023 blir 17. april. Vi starter med beboermøte klokka 17.00 til 18.15 og selve årsmøtet fra 18.30 til 19.30.

Brannsikkerhet i jula

Husk å sjekke/bytte batteri i brannvarslerer! Desember er den måneden det skjer flest branner i norske hjem! Levende lys skaper kos og stemning, men bidrar også til økt brannfare. Vær forsiktig!

Viktig info til beboere

1. Beholdere med brannfarlig gass oppbevares aller helst utendørs på f.eks. balkong. Det er ikke tillatt å lagre gassflasker i kjeller fordi en eventuell brann kan føre til eksplosjon og bygningskollaps.
2. Om du trenger assistanse ved en eventuell brann, må du gi styret beskjed!

Se sjekkliste for beboere som er vedlagt!

Avløpsrens

Mulig at avløpene vil bli renset før jul. Det kommer mer informasjon om dette.

Hyggelig at nesten 40 personer møtte opp til tenning av julelys med julegløgg og pepperkaker!

Styret ønsker alle en GOD JUL og et GODT NYTTÅR!

Vedlegg: Sjekkliste for beboere

Godthaabhaven boligsameie

Informasjon nr. 5 - 2022/23

VEDLEGG – Sjekkliste for beboere (egenkontroll HMS) som må utføres årlig.

TEMA	SJEKK	JA	NEI	MERKNADER
Brann	Er det minst en røykvarsler som fungerer i leiligheten?			
	Har du kontrollert batteriet i røykvarsleren minst 1 gang de siste 12 månedene?			
	Vet du hvor slukkeutstyr befinner seg? Og er det lett tilgjengelig?			
	Er brannslukningsapparat vedlikeholdt og kontrollert? Spesifikt: - Er det kontrollert den siste måneden at manometernålen er på det grønne feltet? - Har apparatet blitt vendt opp ned minst 1 gang de siste 12 månedene?			
	Ved eventuelt brann, trenger du assistanse for å evakuere? Hvis «JA», kontakt styret			
	Kjenner husstandens medlemmer til sameiets brannrutiner?			
	Er noen av panelovnene eller andre varmekilder tildekket?			
	Er ildstedet ditt kontrollert av feier siste 12 måneder?			
	Er alle fyrstikker og lightere oppbevart utilgjengelig for barn?			
	Har gassbeholdere (f.eks. propanflasker) blitt oppbevart forsvarlig? Det er ikke tillatt å oppbevare gassbeholdere i kjeller! De skal helst oppbevares utendørs og stående.			
	Er rømningsveier frie?			
Vann og avløp	Hvis du dusjer rett på gulvet, har du vurdert om tilstanden på gulvbelegg, membran og sluk er god nok til å forhindre lekkasje?			
	Drypper noen vannkranene/armaturene?			
	Lekker det eller renner det fra sisternen (do)?			
	Har du renset sluk minst 2 ganger de siste 12 månedene?			
	Har du kontrollert slanger/avløpsrør som er mer enn 10 år gamle?			
	Vet alle i husstanden hvor stoppekranene er? Og er de lett tilgjengelige?			
	Er avtrekksvifter i orden? Og er ventilatorluker renset?			
Elektrisk	Er skjøteledninger, plugg og støpsler frie uten synlige skader og varmgang?			
	Har du sjekket sikringene ikke er unormalt varme?			

Dato: _____ Signatur sameier: _____