

Godthaabhaven boligsameie

Informasjon nr. 2 - 2022/23



Styret ønsker alle en god sommer!

Sommerfest

Vi gleder oss til sommerfesten fredag 19. august og vi håper du kommer! Det vil bli hengt opp påmeldingslister i oppgangene og du kan også sende en påmelding på SMS til Geir (90877094). Dette på grunn av leie av stoler, bord og telt etc.

Vanning

Juli starter snart og det kan bli varmt. Fint hvis noen kan bidra med vanning og vannslanger legges ut foran hvert tun. Hortensiaene langs Edelgranveien trenger også mye vann når det blir varmt. Det hadde vært flott om de som bor langs Edelgranveien kan bidra.

Styret setter stor pris på å få hjelp til å holde fellesområdene fine. Ja, vi har kjøpt tjenester, men det er ikke nok til å dekke alt hele tiden. Alternativet er å kjøpe enda flere tjenester med det medfører økte kostnader.

Vedlikeholdsrapport for Godthaabhaven Boligsameie

Det har vært gjennomført en befaring med styret og teknisk forvaltning i ABBL og det er en del vedlikehold som må gjøres de neste fem årene. Styret må lage en prioriteringsliste og hente inn priser. De viktigste sakene på kort sikt er:

Fjerne vegetasjon inntil bygningsmasse

Befaringen fra ABBL påpeker hvor viktig det er med beskjæring av planter/ busker og hekker inntil vegger. Dette på grunn av lufting og tørking av vegger. Alle som har hager, må beskjære sine egne busker/ hekker/ planter med en avstand til veggen på 10 til 15 cm.

Husk at alle må vedlikeholde sine egne hager. Pass på så planter/ busker ikke blir for store!

Trær og beplantning

Fra rapporten: "Store prydbusker bør fjernes så fort som mulig, disse har store røtter som vokser gjennom membran og lager lekkasje ned til P-kjeller."



Styret

Godthaabhaven boligsameie

Informasjon nr. 2 - 2022/23

I første omgang ber styret om fjerning av kun tujahekker/-trær da disse er kjent for å ha dyptgående røtter (såkalt pælerot). Styret trenger mer betenkningstid på eventuell fjerning av øvrige store prydbusker og lignende over garasjer.

Spyling av avløpet og ventilasjonsrens: Dette er kostbart, og styret henter inn priser.

Gjennomføre elkontroll av fellesområder: Det skal være en sakkyndig kontroll av fellesarealer minimum hvert femte år etter tilsynsloven for elektriske anlegg. Vi har bedt om priser på denne jobben.

Sandkasse og lekestativ: På grunn av store kostander og ansvaret vi har for lekeplassen blir denne fjernet på grunn av strenge EU regler. Dette vil skje i løpet av sommeren. Vi beklager dette.

Heiser: Det er besluttet å skifte en heis fra og med neste år. Vi jobber med å hente inn priser og kommer tilbake med mere info etter hvert.

Overflatebehandling av fasader: Dette er kostbart, og vi henter inn priser og legger en plan for når dette må gjennomføres.

Telenoravtale

Alle skal ha fått info om den nye avtalen fra Telenor.

Fra avtalen: Velg hvor mye bredbånd og TV du vil ha! Med avtalen har du 240 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer deg. Fleksibel løsning som kan endres etter behov. Når du gjør en endring, går det ca. ti minutter før du er på nett igjen.

Kontakt telefon er 915 09 000 til kundeservice.

<https://www.telenor.no/kundese...>

Husk at digitalboks og modem tilhører Telenor og må bli igjen i leiligheten ved eventuell flytting.



Styret