INNHOLD:

* Årsmøte
* Utleie av leilighet
* Modernisering av leilighet
* Telenoravtale
* Lys i garasje
* Postkasseskilt
* Oppdatering av kontaktinfo

***Årsmøte 25. april 2022***

Ordinært årsmøte blir avholdt **mandag 25.04.2022.** Vi planlegger for møte på Bekkestua Bibliotek og håper det kan gjennomføres. Vi starter med beboermøte kl. 17.30. Årsmøtet starter kl. 18.45.

Forhåndsvarsel om ordinært årsmøte 2022 ble sendt **1.februar** på e-post, eller det ble sendt som post, til de som ikke har e-post adresse.

Alle saker som ønskes behandlet på ordinært årsmøte, må være innlevert til styret innen søndag 13.03.2022.

Forslag kan legges i styrets postkasser i garasjene. Du kan også sende e-post til godthaabhaven@gmail.com eller melde saker til årsmøte i ABBL portalen. Frist for innmelding av saker er **13.03.2022.**

***Utleie av leilighet***

Skal du leie ut leiligheten din må du gjøre følgende:

Søke styret om utleie – [godthaabhaven@gmail.com](mailto:godthaabhaven@gmail.com)

Søknaden må inneholde adresse for leiligheten og følgene kontaktinfo:

* leietakers navn
* e-post adresse
* mobilnummer
* leieperiode

Leietaker må skriftlig forplikte seg til å følge vedtekter, husordensregler og styrevedtak.

***Se link til fullstendig dokument:*** [***https://godthaabhaven.blag.no/dokumenter/kategori/497***](https://godthaabhaven.blag.no/dokumenter/kategori/497)

***Modernisering av leilighet***

Søknad **skal** alltid sendes til styret hvis du gjør endringer som berører fellesområder som brannskiller og fasader. For eksempel om du skal bore gjennom vegger, tak og gulv som er et brannskille eller endre utvendig fasade.

***Telenoravtale***

Dagens avtale opphører i mars måned. Styret har undersøkt om det finnes andre tilbydere av tv og internett. Pr. i dag, uten fiber i veien, er det kun Telenor som kan levere. Ny avtale Frihet M tegnes derfor.

Hver beboer mottar 240 poeng som i utgangspunktet er benyttet til Bredbånd 100 Mbits og T-We. (som i dag) Ytterligere informasjon kommer fra Telenor i løpet av mai eller juni. Ingen forandring hvis du vil beholde tv og internett som i dag.

***Lys i garasje***

Fint hvis dere ikke slår av lyset i garasjen. Det blir mørkt i garasjen, mellomgangen og foran heisen. Vi har montert ledlys i garasjen i 2021.

***Postkasseskilt***

Vi har flotte postkasser derfor ønsker vi standardiserte postkasseskilt. Også ved utleie av leilighet.

Disse leveres i standard format som passer til kassen og kan tas med videre ved evnt flytting. Kontaktinfo for anskaffelse av postkasseskilt står på innsiden av postkassedøren, evnt kan det bestilles fra posten.no. Skiltet betales av hver enkelt beboer.

Likeledes bes det om at navn på ringeklokke utendørs gjøres diskret og pent, og innenfor «tildelt» område på ringetavlen.

***Oppdatering av kontaktinfo***

Husk å gi beskjed til styret hvis du endrer e-post eller telefonnummer.

Bruk postkasse i garasje, [godthaabhaven@gmail.com](mailto:godthaabhaven@gmail.com) eller SMS til 90877094.