**Utleie av leilighet i Godthaabhaven Boligsameie**

Skal du leie ut leiligheten din må du gjøre følgende:

1. Søke styret om utleie – [godthaabhaven@gmail.com](mailto:godhaabhaven@gmail.com)
2. Søknaden må inneholde adresse for leiligheten og følgene kontaktinfo:

* leietakers navn
* e-post adresse
* mobilnummer
* Leieperiode

1. Leietaker må skriftlig forplikte seg til å følge vedtekter, husordensregler og styrevedtak. Vedlagt finner du en tabell, utdrag fra vedtekter og husordensregler.

Et eksempel på søknadsskjema ligger vedlagt.

VEDLEGG:

Mal søknadsskjema

Utdrag fra vedtekter

Husordensregler

**SØKNAD OM UTLEIE AV LEILIGHET**

**Navn eier:**

Adresse:

e-post:

mobil:

**Navn leietaker:**

e-post:

mobil:

|  |
| --- |
| **Leietaker forplikter seg til å følge vedtekter, husordensregler og styrevedtak:**  Dato:  Signatur leietaker: |

**UTDRAG FRA VEDTEKTER:**

# §9 Utleie

Utleie av seksjon kan ikke foretas uten styrets skriftlige godkjennelse, som dog ikke kan nektes uten saklig grunn.

Sameierne kan ikke inngå bindende avtale om utleie av seksjon eller garasjeplass, før leietakeren skriftlig har forpliktet seg til å følge boligsameiets vedtekter, samt vedtak fattet av sameiermøte og styre.

Eier plikter å opplyse styret og forretningsfører om leietakers navn, egen adresse i utleieperioden, samt varigheten av denne.

# § 10 Mislighold

Hvis en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor de øvrige sameierne, kan vedkommende, med minst seks måneders skriftlig varsel, pålegges å selge seksjonen.

Er ikke pålegget etterkommet innen fristens utløp, kan seksjonen kreves solgt ved tvangsauksjon, konf. Eierseksjonslovens § 38.

Det er å anse som vesentlig mislighold hvis seksjonseieren eller personer han er ansvarlig for, etter gjentatte skriftlige oppfordringer, ikke retter seg etter vedtekter, husordensregler og vedtak fattet av årsmøtet.

Seksjonseieren er ansvarlig for sine husstandsmedlemmer, leietaker eller andre personer som han har gitt adgang til leiligheten eller, uten skjellig grunn, til eiendommen for øvrig.

Det er også å betrakte som vesentlig mislighold når en seksjonseier etter skriftlig påkrav ikke betaler sin andel av de av sameiet vedtatte fellesutgifter.

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve sameieren utkastet før seksjonen er solgt. Konferer denne bestemmelses første ledd og Eierseksjonslovens § 39. Denne bestemmelse gjelder også for brukere av seksjonen som ikke er sameiere

**HUSORDENSREGLER FOR GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE**

Sist oppdatert 04.04.2006

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av

husstanden og dem som gis adgang til leiligheten.

2. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets

vegne gripe inn ved overtredelser. Henvendelser til styret om husorden skjer skriftlig.

Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

3. På stikkveiene mellom blokkene bør bilkjøring reduseres til å gjelde nødvendig nytteeller

sykekjøring. Biler skal heller ikke parkeres foran inngangene, hverken for kortere

eller lengre tid. All kjøring på området må skje med stor aktsomhet og lav hastighet.

Langtidsparkering av tilhengere e.l. på parkeringsplassene langs veien er ikke tillatt

og må fjernes. Langtidsparkering på gjesteparkeringsplassene i Godthaabhaven er ikke

tillatt. Styret har sameiets fullmakt til å taue bort hensatte biler etter to (2) skriftlige

advarsler. Vi har så få plasser, så disse må være forbeholdt gjester og korttidsparkering.

Snuplassen skal være fri for biler.

4. Garasjeanlegget. Felles garasjeanlegg tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner

eller brannfarlige arbeider av noe slag. Bilvask i garasjen er ikke tillatt.

Garasjeplassene skal holdes rene av de respektive bileiere. Lysene i garasjeanlegget

skal ikke slukkes. Avtrekksviftene skal til enhver tid være påslått.

5. Bilvask er ikke tillatt på gangveien øst på feltet langs Edelgranveien. Heller ikke på

gangveien foran tunene A, B og C

6. Husdyrhold er tillatt, men dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i

leilighetene. Lufting av hunder skal foregå utenfor fellesområdet. Eierne må ha kontroll

over sine dyr på området (has i bånd, og alle ekskrementer må fjernes). Hunder må ikke

tillates sluppet inn i beplantninger eller langs husveggen.

7. Musikk og/eller sangundervisning eller annen form for næringsvirksomhet er ikke tillatt.

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene, slik at andre ikke

sjeneres. Vær spesielt oppmerksom på at musikkanlegg i leilighetene og høylydt tale og

musikk på terrassene vil kunne forstyrre beboerne.

8. Teppebanking eller risting av tepper fra vinduer og balkonger er ikke tillatt. Tørking av

tøy på terrasser eller balkonger må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Tørking

av tøy på helligdager bør unngås. Det må også utvises forsiktighet ved grilling av

hensyn til røykutvikling og matlukt.

9. Det er strengt forbudt å oppbevare gjenstander i oppgangene. Brannvernloven er

dessuten helt klar på dette punkt.

10. Alt husavfall må pakkes inn og kastes i containere. Annet husgeråd og lignende som

skal kastes må sameierne selv ta hånd om bortkjørt. Avfall må ikke hensettes i garasjer

eller andre steder.

11. Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg. Lek eller annen

virksomhet på fellesområdet må ikke skje slik at beplantning skades.

12. Hovedinngangsdøren skal være lukket og låst til enhver tid. Beboerne plikter å påse

at dette skjer.

13. fra kl. 23.00 til 06.00 må beboerne vise særlig hensyn slik at andre beboeres nattesøvn

ikke forstyrres. For å sikre trivsel og hygge bør støynivået generelt holdes på et for

naboene akseptabelt nivå. Ved helt spesielle anledninger, eksempelvis i forbindelse

med selskapelighet i leiligheten, bør beboere i tilstøtende leiligheter forhåndsvarsles.

14. Styrets godkjennelse må på forhånd innhentes for alle forandringer som har innvirkning

på bebyggelsene utseende, så som maling, radio/TV antenner, flaggstenger, skilt eller

andre utvendige innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at

forholdene tilbakeføres til det opprinnelig. Utvendige persienner og markiser må være

godkjent av sameiet. Oppslag på vegger, dører e.l. må ikke finne sted uten at det er

innhentet samtykke fra styret,

15. Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i bærende konstruksjoner, må

ikke foretas. Større forandringer i kjøkken, bad eller våtrom meldes til styret.

Slike arbeider skal utføres av mesterfirma / autorisert firma.

16. Taklukene i oppgangene må være lukket. Brannforskriftene krever dette.

17. Endring av boligsameiets husordensregler kan bare besluttes av sameiemøtet med

minst 2/3 av avgitte stemmer.