

HUSORDENSREGLER FOR GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

Sist oppdatert 04.04.2006

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og dem som gis adgang til leiligheten.
2. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser. Henvendelser til styret om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.
3. På stikkveiene mellom blokkene bør bilkjøring reduseres til å gjelde nødvendig nytte- eller sykekjøring. Biler skal heller ikke parkeres foran inngangene, hverken for kortere eller lengre tid. All kjøring på området må skje med stor aktsomhet og lav hastighet. Langtidsparkering av tilhengere e.l. på parkeringsplassene langs veien er ikke tillatt og må fjernes. Langtidsparkering på gjesteparkeringsplassene i Godthaabhaven er ikke tillatt. Styret har sameiets fullmakt til å taue bort hensatte biler etter to (2) skriftlige advarsler. Vi har så få plasser, så disse må være forbeholdt gjester og korttidsparkering. Snuplassen skal være fri for biler.
4. Garasjeanlegget. Felles garasjeanlegg tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag. Bilvask i garasjen er ikke tillatt. Garasjeplassene skal holdes rene av de respektive bileiere. Lysene i garasjeanlegget skal ikke slukkes. Avtrekksviftene skal til enhver tid være påslått.
5. Bilvask er ikke tillatt på gangveien øst på feltet langs Edelgranveien. Heller ikke på gangveien foran tunene A, B og C
6. Husdyrhold er tillatt, men dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunder skal foregå utenfor fellesområdet. Eierne må ha kontroll over sine dyr på området (has i bånd, og alle ekskrementer må fjernes). Hunder må ikke tillates sluppet inn i beplantninger eller langs husveggen.
7. Musikk og/eller sangundervisning eller annen form for næringsvirksomhet er ikke tillatt. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene, slik at andre ikke sjeneres. Vær spesielt oppmerksom på at musikkanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene vil kunne forstyrre beboerne.
8. Teppebanking eller risting av tepper fra vinduer og balkonger er ikke tillatt. Tørking av tøy på terrasser eller balkonger må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Tørking av tøy på helligdager bør unngås. Det må også utvises forsiktighet ved grilling av hensyn til røykutvikling og matlukt.
9. Det er strengt forbudt å oppbevare gjenstander i oppgangene. Brannvernloven er dessuten helt klar på dette punkt.
10. Alt husavfall må pakkes inn og kastes i containere. Annet husgeråd og lignende som skal kastes må sameierne selv besørge bortkjørt. Avfall må ikke hensettes i garasjer eller andre steder.

11. Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg. Lek eller annen virksomhet på fellesområdet må ikke skje slik at beplantning skades.
12. Hovedinngangsdøren skal være lukket og låst til enhver tid. Beboerne plikter å påse at dett skjer.
13. fra kl. 23.00 til 06.00 må beboerne vise særlig hensyn slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. For å sikre trivsel og hygge bør støynivået generelt holdes på et for naboene akseptabelt nivå. Ved helt spesielle anledninger, eksempelvis i forbindelse med selskapelighet i leiligheten, bør beboere i tilstøtende leiligheter forhåndsvarsles.
14. Styrets godkjennelse må på forhånd innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsene utseende, så som maling, radio/TV antenner, flaggstenger, skilt eller andre utvendige innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelig. Utvendige persiennner og markiser må være godkjent av sameiet. Oppslag på vegger, dører e.l. må ikke finne sted uten at det er innhentet samtykke fra styret,
15. Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Større forandringer i kjøkken, bad eller våtrom meldes til styret. Slike arbeider skal utføres av mesterfirma / autorisert firma.
16. Taklukene i oppgangene må være lukket. Brannforskriftene krever dette.
17. Endring av boligsameiets husordensregler kan bare besluttet av sameiemøtet med minst 2/3 av avgitte stemmer.

MÅL: HUSORDENSREGLENE HAR SOM MÅL Å SKAPE GODE NABOFORHOLD INNEN SAMEIET. REF. KARDEMOMMEBYLOVEN: "MAN SKAL IKKE PLAGE ANDRE, BARE VÆRE GOD OG SNILL, OG ELLERS KAN MAN GJØRE(NESTEN) SOM MAN VIL".

